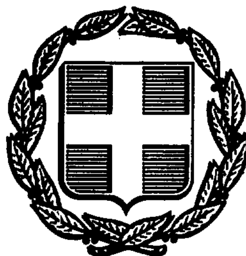


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 191

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 242 (1)

Περί χηρύξεως απαλλοτριωτέου τμήματος οικοπέδου για τη διεύρυνση της κοιν. οδού «Βελλισσαρίου» της Κοινότητας Αμαρύνθου Ν. Ευβοίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ

Με την αριθ. 5/1988 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμαρύνθου - Ευβοίας που εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 243 και 244 του Π.Δ. 76/85 κηρύχθηκε απαλλοτριωτέο υπέρ και δαπάναις της Κοινότητας Αμαρύνθου τμήμα εκτάσεως 246,90 Μ2 του οικοπέδου ιδιοκτησίας Αθανασίου Αντων. Χαραλάμπους και του μέσα σ' αυτό υπάρχοντος παλιού ανωγείου κτίσματος, με σκοπό τη διεύρυνση της κοινοτικής οδού «Βελλισσαρίου».

Αμάρυνθος, 16 Φεβρουαρίου 1988
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α. ΜΙΧΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 397 (2)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς ανέγερση Δημοτικού Σχολείου «ΞΗΡΟΚΑΜΠΙΟΥ», Ν. Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω.

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στα δυνάμει της Π3290/1163/28.5.1985 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 286/31.5.1985 τευχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για ανέγερση Δημοτικού Σχολείου Ξηροκαμπίου.

β) Στους τυχόν εγγεγραμένους ενυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά, ή κατάσχοντες δανειστές η τρίτους διεκδικητές ότι η δυνάμει της 219/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση, για τα ακίνητα, καθώς αυτά εικονίζονται στον Οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 11052/25.1.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό (3.135.780).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης Λακωνίας
ως Πρόεδρος του Νομαρχιακού Ταμείου
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΝΙΖΑΜΗΣ

Αριθ. 399 (3)

Παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων προς διαπλάτυνση της συμβολής του δρόμου Σπάρτης Γυθείου προς Παλαιοπαναγιά, Ν. Λακωνίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιούμε στους κατωτέρω.

α) Εκείνους που αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας, στα δυνάμει της 8326/Φ1354/15.2.1984 αποφάσεως του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 630/10.12.1984 τευχος Δ') αναγκαστικά απαλλοτριωθέντα ακίνητα για διαπλάτυνση της συμβολής του δρόμου Σπάρτης - Γυθείου προς Παλαιοπαναγιά.

β) Στους τυχόν εγγεγραμένους ενυπόθηκους, στα ακίνητα αυτά, ή κατάσχοντες δανειστές η τρίτους διεκδικητές ότι η δυνάμει της 396/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σπάρτης, καθορισθείσα προσωρινή αποζημίωση, για τα ακίνητα, καθώς αυτά εικονίζονται στο Οικείο κτηματολογικό πίνακα, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και εκδόθηκε γι' αυτό το Νο 11053/25.1.1988 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του γραφείου Παρακαταθηκών Σπάρτης, για συνολικό ποσό δρχ.(451.580).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμο δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 10 Φεβρουαρίου 1988
Ο Νομάρχης Λακωνίας
ως Πρόεδρος του Νομαρχιακού Ταμείου
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ Δ. ΝΙΖΑΜΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2658/87 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βογατσικού 4 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων. (ΦΕΚ 157/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α).

4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158/Α).

6. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/29.5.87).

7. Την από 24.2.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου της οδού Βογατσικού 4 της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου.

8. Τη γνωμοδότηση της 6ης/11.3.87 συνεδρίασης της Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

9. Τις από 26.6.87 και 30.6.87 ενστάσεις των Αιμ. Σαμλή και Ν. Δάρδα αντίστοιχα και τα αποδεικτικά παραλαβής των εκθέσεων.

10. Την από 6.8.87 εξέταση αντιρήσεων από την Υπηρεσία μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Βογατσικού 4 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίριο της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης που κτίσθηκε το 1925 και βρίσκεται σε κεντρική περιοχή και σε πορεία σημαντικής περιβαλλοντικής αξίας όπου μαζί με άλλα κτίρια της ίδιας περιόδου διατηρείται η φυσιογνωμία του αστικού παρελθόντος της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

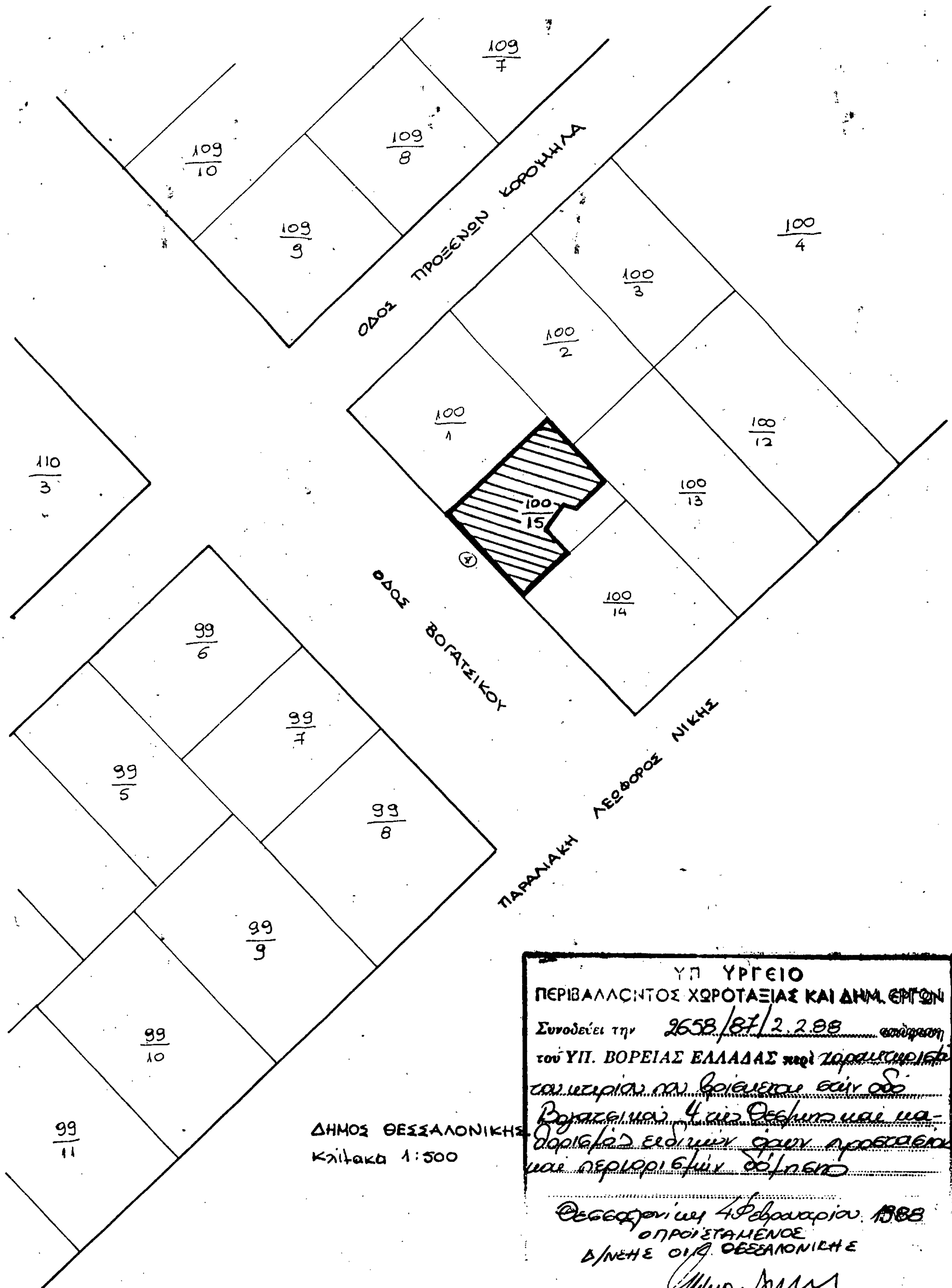
Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1988
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την 2658/87/2.2.88 απόφαση
του ΥΠ. ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ περί χαρακτηρισμού του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βογατσικού 4 στη Θεσ/νίκη και καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης

Θεσσαλονίκη 4 Φεβρουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ

Αριθ. 3503/86 (5)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Εγνατία 21 της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων. (ΦΕΚ 157/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α).

4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

5. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/29.5.87).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158/Α).

7. Την από 21.7.86 αιτιολογημένη έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου της οδού Εγνατία 21 της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου.

8. Τη γνωμοδότηση της 16ης/23.7.86 συνεδρίασης της Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης.

9. Την από 5.9.86 ένσταση των ενδιαφερόμενων κατά της παραπάνω αιτιολογημένης έκθεσης της Δ.Ο.Θ. και την εξέταση της από την ΕΠΑΕ (συνεδρίαση 35η/17.12.87), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην οδό Εγνατία 21 του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφασή αυτή επειδή πρόκειται για κτίριο που βρίσκεται στο Ο.Τ. 39/18 της πυρίκαυστης ζώνης της Θεσσαλονίκης που κτίσθηκε το 1931 από τον αρχιτέκτονα Μαξ. Ρούμπενς.

Το κτίσμα βρίσκεται στον κύριο οδικό άξονα της πόλης (Εγνατία οδό), όπου μαζί με άλλα κτίρια της ίδιας περιόδου διατηρείται η φυσιογνωμία του αστικού παρελθόντος της περιοχής.

Το χαρακτηριστικό του κτιρίου αυτού το οποίο είναι και αρκετά ενδιαφέρον είναι ότι κάθε όροφος είναι διαμορφωμένος σε δύο επίπεδα.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου. Η προσθήκη των δύο ορόφων κατά την αρχική μελέτη του κτιρίου κρίνεται σκόπιμη γιατί θα ολοκληρώσει και θα αναδείξει το κτίριο όπως είχε προβλεφθεί, ενώ παράλληλα θα καλυφθούν οι πλάγιες τυφλές πλευρές των γειτονικών του πολυκατοικιών.

Η θέση και οι διαστάσεις του αναγκαίου για τη λειτουργία του κτιρίου ανελκυστήρα εξαρτάται από τη στατική και αρχιτεκτονική λύση του κτιρίου που έχει εφαρμοστεί.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

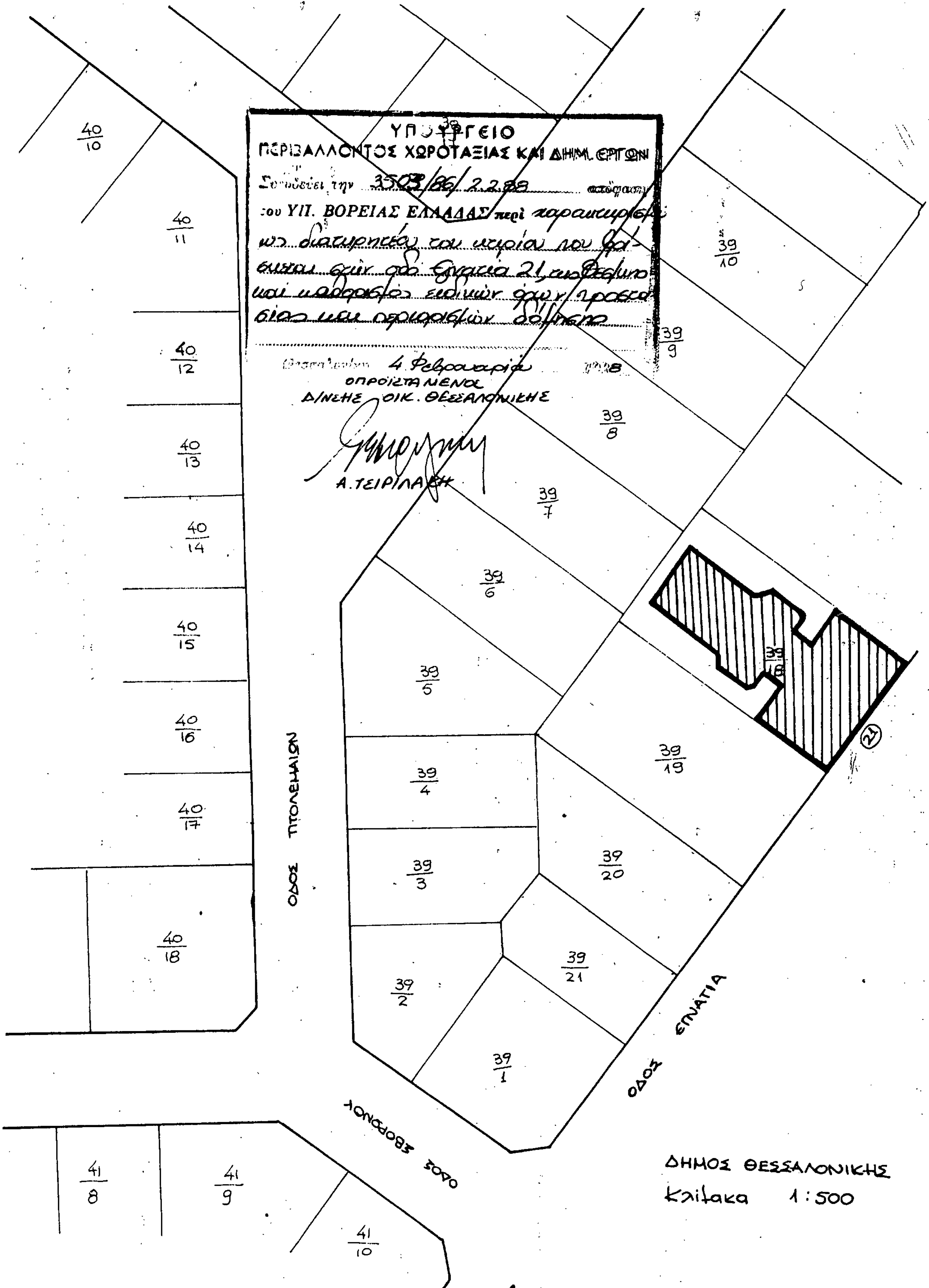
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την 3503/86/2.2.88 απόφαση
του ΥΠ. ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ περί χαρακτηρισμού
ως διατηρητέου του κτιρίου που βρί-
σκεται στην οδό Εγνατία 21, στη Θεσ/νίκη
και καθορισμού ειδικών όρων προστα-
σίας και περιορισμών δόμησης
Θεσσαλονίκη 4 Φεβρουαρίου 1988
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΟΙΚ. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α. ΤΣΙΡΙΛΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ
ΟΔΟΣ ΕΓΝΑΤΙΑ
ΟΔΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΥ
21
ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Κλίμακα 1:500

Αριθ. 4774/87 (6)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κατούνη και Αιγύπτου της Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα των άρθρων 3 και 4 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 437/1985 «καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων. (ΦΕΚ 157/Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 353/1985 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στη Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης και στη Νομαρχία Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 128/Α).

4. Την 75724/1151/1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/1985 απόφαση (ΦΕΚ 205/Β).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 358/86 Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Β. Ελλάδος (ΦΕΚ 158/Α).

6. Την 31252/1530/1987 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημ. Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/29.5.87).

7. Την από 16.10.87 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, σχετικά με το χαρακτηρισμό του κτιρίου που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κατούνη και Αιγύπτου στην περιοχή της Θεσσαλονίκης ως διατηρητέου, επί της οποίας υπεβλήθη εμπρόθεσμη ένσταση από τους φερόμενους ως ιδιοκτήτες του παραπάνω κτιρίου (με αρ. 4774/24.11.87).

8. Τη γνωμοδότηση της 25ης/27.8.87 συνεδρίασης της Ε.Π.Α.Ε. της Δ/νσης Οικισμού Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το ισόγειο που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Κατούνη και Αιγύπτου στην περιοχή «Λαδάδικα» του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσ/νίκης, όπως φαίνεται σημειωμένο με διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Οικισμού Θεσ/νίκης και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή επειδή πρόκειται για κτίριο που βρίσκεται για κτίριο που βρίσκεται σε αναλλοίωτο οικοδομικό τετράγωνο, προϊστάμενο του 1917 της περιοχής των Λαδάδικων και αποτελεί ένα ενδιαφέρον σύνολο μαζί με τα γειτονικά του κτίσματα της ίδιας περιοχής, διατηρώντας τη φυσιογνωμία του αστικού παρελθόντος της περιοχής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του όσο και του ίδιου του κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η επισκευή και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας και οι βασικές αρχές της σύνθεσης του κτιρίου.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πιναχίδων στην πρόσοψη, στους εξώστες ή στο δώμα του κτιρίου.

Στην πρόσοψη του κτιρίου επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στην πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται να γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης στο κτίριο περισσότερων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεσή τους στο κτίριο. Η Ε.Π.Α.Ε. μπορεί να επιβάλλει τροποποιήσεις στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες ή υποβολή στην Ε.Π.Α.Ε. έγχρωμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με τη μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της Ε.Π.Α.Ε. να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκεινται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

9. Η αλλαγή της χρήσης του κτιρίου μέχρι να ολοκληρωθεί η μελέτη ανάπλασης της περιοχής από την Δ/νση Οικισμού Θεσ/νίκης θα εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ/ΔΟΘ.

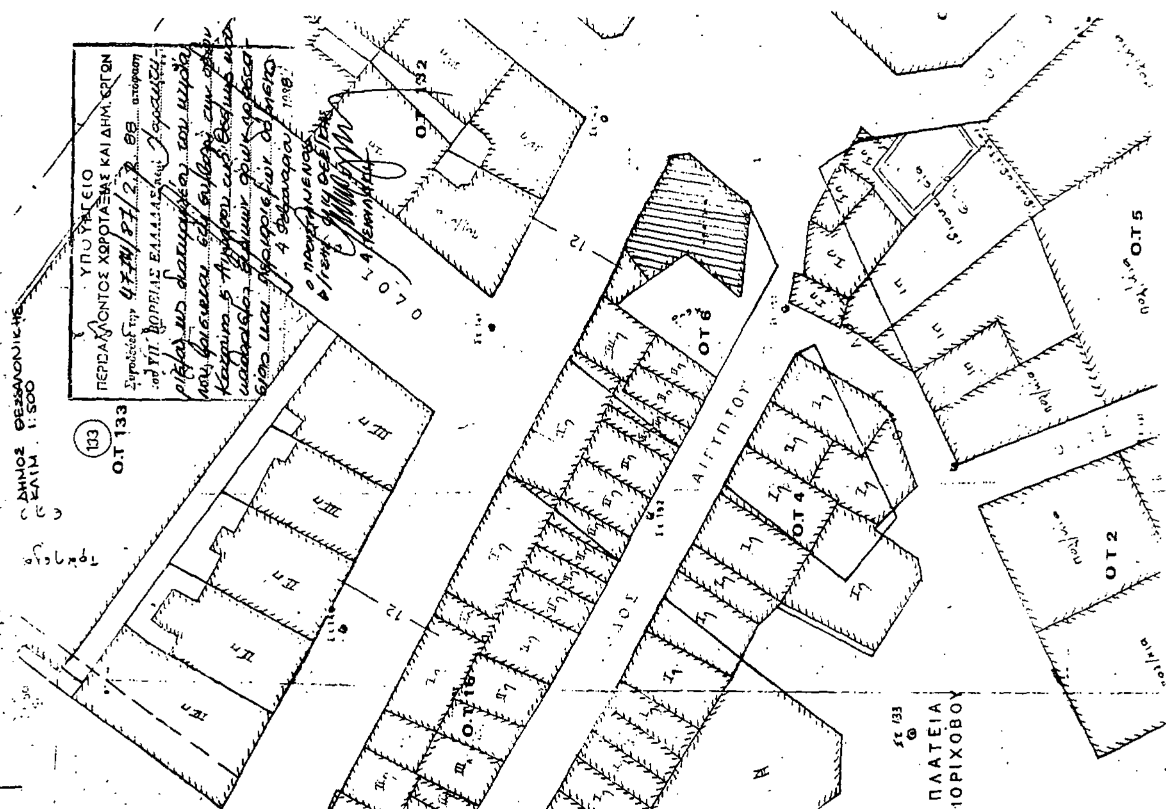
10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Φεβρουαρίου 1988

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ - ΑΓΓΕΛΟΣ ΠΑΠΑΘΕΜΕΛΗΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10236 (7)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/Φ.2.2.1/16.12.86 (ΦΕΚ 884/Β/86).

4 Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 21.5.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 98/30.6.86, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Ρετσίνα μέχρι την οδό Αγίων Αναργύρων, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 39/14.11.1985, Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905931/12.2.1988 για συνολικό ποσό 1.987.200 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Μαργαρίτας Απόστου (1.987.200 δρχ.).

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10238 (8)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγ. Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/86.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1/16.12.86 (ΦΕΚ 884/Β/86).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 26.11.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 134/31.7.86 του Μονομ. Πρωτοδ. Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Αγίων Αναργύρων μέχρι την οδό Πέτρας, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 14/28.4.1986, Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905932/12.2.1988 για συνολικό ποσό 826.353 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Πέτρου Μαρουδή (826.353 δρχ.).

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10235 (9)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Δραγούμη μέχρι την οδό Κουμουνδούρου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 170/84.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1/16.12.86 (ΦΕΚ 884/Β/86).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 23.10.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 90/31.7.85, για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Πειραιά για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Δραγούμη μέχρι την οδό Κουμουνδούρου, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 170/28.12.1984, Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905930/12.2.1988 για συνολικό ποσό 3.486.015 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Παθέκα Σπυρίδωνα, Παθέκα Αθανασίου, Παθέκα Ευάγγελου και Παθέκα Παναγιώτη (3.486.015 δρχ.).

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988
Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αριθ. Δ1γ/0/10237 (10)

Παρακατάθεση αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγίου Ιωάννη Ρέντη για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/85.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α/23).

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΔ2α/01/159/ Φ.2.2.1/16.12.86 (ΦΕΚ 884/Β/86).

4. Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης με ημερομηνία 26.11.1987 που καθορίστηκε με την απόφαση 85/30.5.86 του Μονομελούς Πρωτοδ. Πειραιά για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη για τη διεύρυνση της Λεωφ. Θηβών από την οδό Σουλίου μέχρι τον κόμβο Π. Ράλλη, σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 6/23.4.1985, Ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα που έχουν ρυμοτομηθεί, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν.653/77 ότι η αποζημίωση για τα ακίνητα αυτά έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων

που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν.5269/31 με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 905933/12.2.1988 για συνολικό ποσό 3.195.000 δρχ.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης, έγινε υπέρ των προσώπων που αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Εταιρείας Χαλυβδοφύλλων Α.Ε. (3.195.000 δρχ.).

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1988

Με εντολή Υπουργού

Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

(11)

Παρακατάθεση ποσού προσωρινής τιμής μονάδος αποζημιώσεως για τη διάνοιξη της οδού Κύπρου στην Αγ. Παρασκευή.

Σε εφαρμογή της 133/70 Πράξης Τακτοποιήσεως Προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως του Πολεοδομικού Γραφείου που σκοπεί στη διάνοιξη της οδού Κύπρου στην Αγ. Παρασκευή, (περιοχή Κοντόπευκο) και κατόπιν της αριθ. 1114/87 απόφασης του Μ. Πρ. Αθηνών που καθόριζε προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσεως το ποσό των 9500 δρχ. ανά τ.μ. κατετέθη παρά της υποχρέου Φωτεινής Κιντή στο Τ.Π.Δ. Αθηνών την 18 Φεβρουαρίου 1988 με το αριθ. 906714 Γραμμάτιο σύστασης Παραχαταθήκης το ποσό των δρχ. 1.292.000 που αντιστοιχεί σε ρυμοτομητέα έκταση 74 τ.μ. και προσκυρωτέα 62 τ.μ.

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΣΤ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

(Αριθ. διπλοτύπου Δημ. Ταμείου Δ.Ε.Α. 3111099/23.2.88).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ